

金水湾、佳源小区停车位改造项目

绩效评价报告

一、项目基本情况

基本情况	项目名称	金水湾、佳源小区停车位改造项目绩效评价		
	评价年度	2023年	评价类型	财政评价
	委托评价单位	嘉峪关市财政局	评价机构名称	甘肃道瑞科技咨询有限公司
	评价对象名称	嘉峪关市房产服务中心		
为强化项目单位支出责任，提高财政资金使用效益，采取“财政+第三方机构”模式，对佳源小区停车位改造项目开展绩效评价，评价工作以预算资金管理为主线，从决策、过程、产出、效益等方面，衡量项目实施效果，为优化预算决策、改进管理、完善政策提供依据。				
资金情况(万元)	预算安排资金	57	实际到位资金	57
	其中：中央财政	0	其中：中央财政	0
	省级财政	0	省级财政	0
	实际支出资金	57	结转结余资金	0
	预算执行率	100.00%		

二、部门绩效目标

年度绩效目标	完成小区内释放50个停车位的任务，有效缓解小区停车压力。
--------	------------------------------

三、评价基本情况

评价范围	金水湾、佳源小区停车位改造项目，涉及资金合计57万元。
------	-----------------------------

评价依据	1. 《关于加强城市停车设施建设的指导意见》； 2. 《甘肃省城市停车场规划建设和管理暂行办法》； 3. 《嘉峪关市机动车停车场建设和管理办法》。
绩效评价指标体系	围绕决策、过程、产出、效益四个维度构建绩效评价指标体系，其中：一级指标4个、二级指标12个、三级指标25个，决策等四个一级指标占比分别为20%、19%、32%、29%。
评价办法	成本效益分析法、比较法、因素分析法、公众评判法。
数据采集及处理办法	信息与数据收集采取对抽样的单位和部门及项目进行实地调研、采集相关基础数据、解读嘉峪关市房产服务中心相关文件等方式进行，数据处理采取计算分析、专家评价、现场评分、问卷调查、访谈进行分析、综合分析方法开展。
绩效评价工作过程	接受委托任务、拟定方案、开展培训、现场评价、撰写报告、结果应用。

四、评价结论和绩效分析

综合评价结论	评价得分		86.70分	评价等级		良
绩效分析	指标	决策	过程	产出	效益	合计
	得分率	96.00%	100.00%	84.85%	73.21%	86.70%

五、存在问题

1. 工程废弃物未及时清理，影响路面整洁美观；
2. 部分地面停车位标识不清；
3. 停车位建设与消防标识牌内容矛盾；
4. 部分设施已损坏，工程质量有待提高。

六、有关对策建议

1. 做好前期准备工作，提高项目工程质量；加强项目实施过程监督，及时发现项目建设中存在的各类问题，消除项目执行中的错误和偏差，纠偏归正，降低项目风险，提高施工质量，实现预期建设目标。

2. 完善后续管理机制，加强问题整改跟踪。针对小区停车位新建水泥地面已裂缝等问题，需重新规范停车位划线；及时协调车主挪走车辆，补划缺失的停车，增强地面停车位标识；针对停车位划线不规范、划线缺失、工程废弃物未清理干净、通道口破损等问题，需重新规范停车位划线；清洗原有非机动车停车位划线；及时沟通有关部门，协调车主挪走车辆，补划缺失的停车，增强地面停车位标识；及时清理位于金水湾北侧的停车位划线施工胶带，保持路面整洁美观，改善周边环境。

七、其他需要说明的事项

一是采取统筹规划评价工期、规范评价管理流程、严格评价机构筛选、强化评价过程管控、优化评价组织模式等措施，统筹推进项目实施。

二是采用第三方机构“内审+终审”、财政业务科与绩效科“初审+终审”等机制，提高绩效评价服务水平和报告质量。

三是对财政绩效评价结果及有关情况进行了通报，要求各有关部门举一反三、跟踪落实问效，充分发挥“以评促改”的积极作用，对标对表分析本部门本行业在预算绩效管理方面存在的短板弱项，做好问题整改和政策落实。
